

**ACTA DE REVISIÓN DE DESARROLLO CON CLIENTE**CODIGO: DS.DS.F304
VERSIÓN: 01FECHA DE EMISION:
12/12/2024

FECHA ÚLTIMO CAMBIO:

Página 1 de 3

CIUDAD Y FECHA :	Manizales, 26 de febrero del 2025
HORA DE INICIO:	9:00 a.m.
HORA DE FIN:	12:00 m

ASISTENTES		
NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	EMPRESA
Angélica Patricia Sánchez Rodríguez	Profesional Especializado Líder Unidad de Desarrollo y Ordenamiento Territorial	Secretaría de Planeación Alcaldía de Manizales
Carlos Eduardo González Castro	Desarrollador People Contact	People Contact

DESARROLLO
NOMBRE DE LA APLICACIÓN: Trámites Planeación
Revisión de proyectos en curso: Trámite Concepto de Usos del Suelos
En el edificio B – piso 5 de la Alcaldía de Manizales, se revisó el avance del desarrollo correspondiente al trámite Uso de suelos con Angélica Patricia Sánchez, se realizaron simulaciones con peticiones recibidas a través del Centro de Atención Empresarial de la Cámara de Comercio de Manizales por Caldas, se evidencia oportunidades de mejora al sistema, están se encuentran detalladas en la siguiente sección de esta acta.
Nuevas propuestas y funcionalidades
<ul style="list-style-type: none">• Modificar el contenedor de la dirección para que se visualice en una sola línea.• Agregar búsqueda para identificar el predio antes de llenar la demás información; si el sistema encuentra el predio habilita la siguiente parte del formulario, si no encuentra el predio, permitirle otros intentos y sugerirle al usuario la búsqueda por ficha catastral de 30 dígitos.• Frente a la tipología de industria esta contiene 5 clasificaciones (Industria Domestica Artesanal, Industria Liviana, Industria Mediana, Industria Pesada e Industria Especial), en esta tipología se agrupa un gran número de actividades, pero no están dentro de estas clasificaciones y leyendo los requerimientos generales y específicos, estas no brindan



ACTA DE REVISIÓN DE DESARROLLO CON CLIENTE

CODIGO: DS.DS.F304
VERSIÓN: 01

FECHA DE EMISION:
12/12/2024

FECHA ÚLTIMO CAMBIO:

Página 2 de 3

parámetros que permitan que el sistema clasifique estas actividades. Se pondrá a consideración la posibilidad de que cuando se consulte esta tipología el sistema informe sobre **CASO ESPECIAL** y se conecte con el GED 2.0 para que adelante la respectiva solicitud en la Secretaria de Planeación.

- En la lista desplegable “Seleccione un tipo de actividad disponible” agregar el código CIU al nombre seleccionado.
- Retirar el placeholder de la lista desplegable “Seleccione un tipo de actividad disponible”.
- Observaciones a puntos informativos:
 1. En dirección ingresada “Visualiza la dirección ingresada”.
 2. En dirección “Ingresa la dirección del predio de su interés”.
 3. En Seleccione métodos de búsqueda “Elija una de las opciones”.
 4. En Seleccione un tipo de actividad disponible “Seleccione una actividad disponible; digite palabras clave o el código CIU de la actividad de interés”.
 5. En “Seleccione un tipo de grupo disponible” Visualiza el grupo al que pertenece la actividad seleccionada o despliega los grupos disponibles y reduce los resultados en los tipos de actividades.
 6. Donde se ingresa el área “En números enteros, digite los metros cuadrados que ocupa el establecimiento de comercio” (esta nota podrá ser complementada ya que algunas actividades no requieren metros cuadrados, pero si número de espacios).
 7. En “Ficha catastral” digite la ficha catastral de 30 dígitos o búsquela en el botón Visualizar mapa.
 8. En “Consulta ficha catastral” Busque el predio e identifique la ficha catastral.
- Agregar lista desplegable en el campo “Seleccione un tipo de grupo”, para que si en primer lugar se elige el grupo se filtren las actividades que correspondan al mismo.
- La búsqueda en el campo “Seleccione un tipo de actividad disponible” realizarla con palabras clave.
- Si la respuesta de la simulación es la que necesito, al momento de dirigirme a la ventana “Formulario Uso de Suelos” se llene automáticamente este formulario con la consulta previamente realizada y solamente se deba llenar la información del usuario.
- Retirar el campo “Área construida total”.
- Modificar la visualización del documento final del concepto de uso de suelo para que el usuario no lo pueda descargar inmediatamente, si no que se le envíe al correo registrado en la solicitud y allí lo pueda descargar.
- Si hace falta llenar un campo en el formulario, resaltar los espacios faltantes para que el interesado ingrese la información faltante obligatoria.
- Mejorar el botón limpiar para que limpie todos los campos del formulario.
- Área rural:
 1. Dividir la consulta en el formulario y en el simulador para que el usuario pueda seleccionar donde quiere realizar la consulta si en suelo urbano o en suelo rural.
 2. Solicitar al SIG el servicio web para el suelo rural.
 3. Se adelantará reunión conjunta para definir los criterios en este suelo.



ACTA DE REVISIÓN DE DESARROLLO CON CLIENTE

CODIGO: DS.DS.F304
VERSIÓN: 01

FECHA DE EMISION:
12/12/2024

FECHA ÚLTIMO CAMBIO:

Página 3 de 3

Planificación de tareas

Otros asuntos

Compromisos adquiridos:

- Angélica Sánchez agendará reunión para el próximo viernes, 28 de febrero del año en curso con el coordinador de POT y equipo de usos del suelo para tratar los usos del suelo en la ruralidad y los ámbitos normativos corredor vial 1 y 2.

PROXIMA REUNION

FECHA	HORA	LUGAR/MEDIO
Viernes, 28 de febrero de 2025	11: 00 a.m.	Secretaría de Planeación – Piso 5 Torre B Alcaldía de Manizales.

Carlos Eduardo González Castro
CARLOS EDUARDO GONZÁLEZ CASTRO

Angélica Patricia Sánchez Rodríguez
ANGÉLICA PATRICIA SÁNCHEZ RODRÍGUEZ