

NUMERO DE CONTRATO:				FECHA:			
ARRENDATARIO:							
REQUISITOS PERSONA JURÍDICA				SI	NO	N/A	
P r e c o n t r a c t u a l	1	Solicitud por parte del interesado estableciendo objeto del arrendamiento, duración y los datos del codeudor si aplica					
	2	Fotocopia de cédula solicitante o representante legal					
	3	Certificado de existencia y representación legal no mayo a 30 días					
	4	Antecedentes Procuraduría actualizados					
	5	Antecedentes Contraloría actualizados					
	6	Antecedentes Judiciales actualizados					
	7	Certificado de medidas correctivas					
	9	RUT					
	10	Garantía	Bien inmueble	Certificado de libertad y tradición del bien inmueble, el cual no puede contener ningún tipo de gravamen.			
				Predial de la vigencia del bien inmueble que se adjunta como garantía al contrato de arrendamiento, con el fin de determinar la capacidad del bien para ser garantía del contrato.			
			Póliza de arrendamiento	Póliza de arrendamiento, debidamente constituida Recibo de pago de póliza			
			Pago anticipado	Constancia del pago por anticipado como garantía para suscribir el contrato			
			Estados financieros	Estados financieros de la vigencia inmediatamente anterior, debidamente aprobados			
			Contrato	Un contrato vigente (contrato estatal y/o privado) que respalde que los ingresos del arrendatario por el tiempo de duración del contrato estarán garantizados.			
				Verificación de viabilidad por parte de la Gerencia			
		11		Analisis juridico sobre conveniencia de suscribir el contrato			
		12		Analisis financiero sobre conveniencia de suscribir el contrato			
		13		Analisis técnico sobre conveniencia de suscribir el contrato			
		14		Consulta base deudores morosos del estado			
		15		Fotocopia de la cédula del codeudor en caso de que aplique			
		16		Antecedentes Procuraduría actualizados codeudor			
		17		Antecedentes Contraloría actualizados codeudor			
		18		Antecedentes Judiciales actualizados codeudor			
		19		Certificado de medidas correctivas codeudor			
	20	Oficio de linderos en donde se realiza la identificación del bien y dónde se determina el valor del canon de arrendamiento del local o espacio comercial, emitido por el supervisor de arrendamientos, supervisor de mantenimiento y aprobado por la Gerencia					
Contractual	21	Contrato de arrendamiento					
	22	Acta de entrega del bien					
	23	Comunicaciones					
Postcontractual	24	Acta de recibo del bien y terminación					
Nombre y firma de quien revisa en dependencia juridica				Nombre y firma de supervisor			
Fecha:				Fecha:			